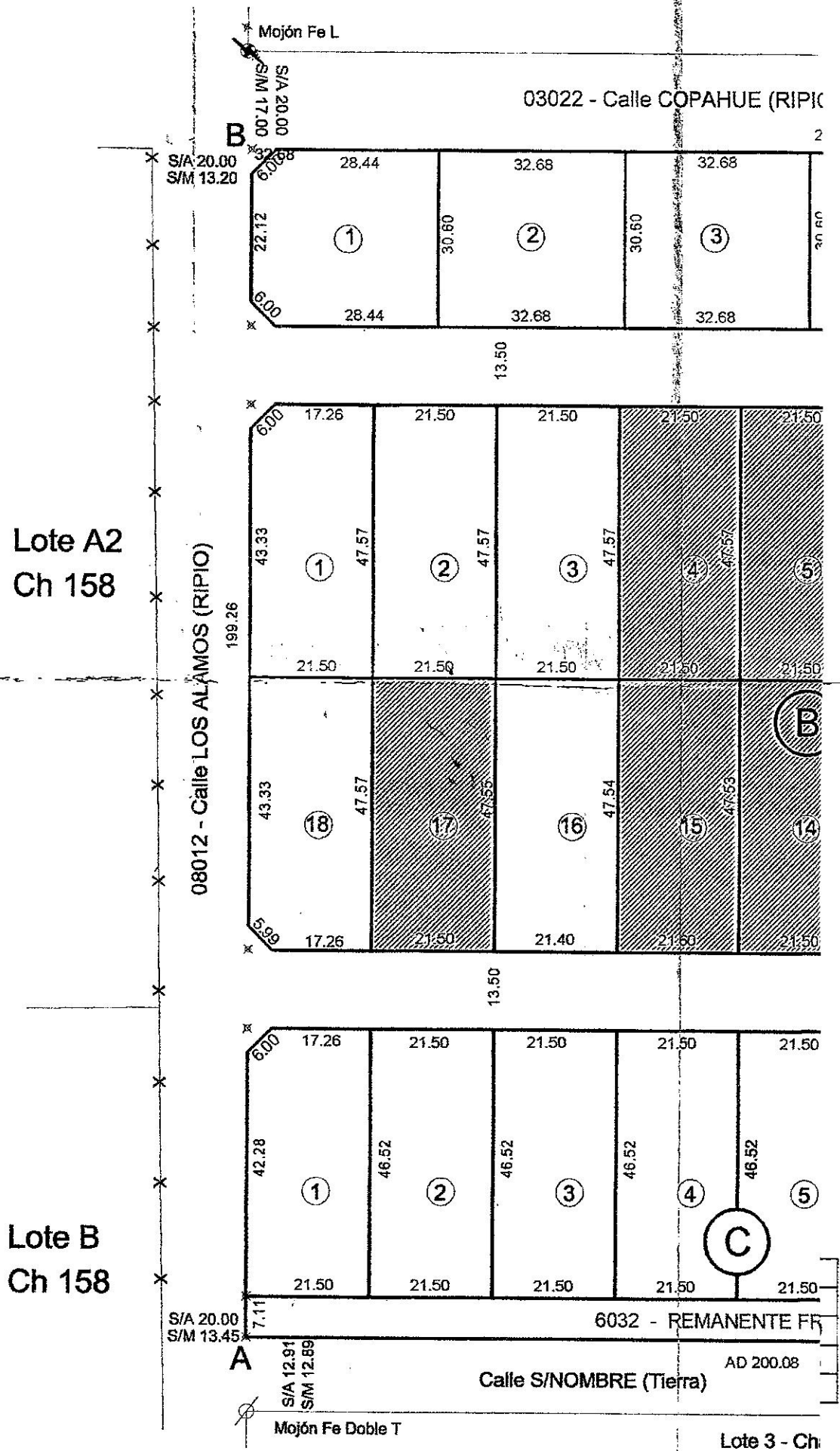


PLANO SEGUN MENSURA Y FRACCIONAMIENTO:

Escala 1:1000

PLAN F



Lote A2
Ch 158

Lote B
Ch 158

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE SEGUN TITULO | 44754.60 m ² | DIFERENCIA : -3095.51m ² |
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA | 41659.09 m ² | |

PLANO ANEXO I

PROVINCIA DEL NEUQUEN

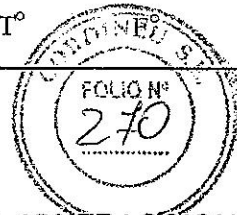
DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA

CIUDAD: NEUQUÉN

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO LOTE 1 CHACRA 159 FRACCION 3

PROTOCOLIZADO EN EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Tº



PROPIETARIOS:

ANEXO II

ASOCIACION MUTUAL 3 DE DICIEMBRE DEL COMAHUE

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN

09 20 093 5533 0000

VALUACIÓN FISCAL

ANTECEDENTES

LEGALES Titulo de propiedad

Técnicos: Tº7 Fº107 - E2756-5248/01
E2756-4587/00

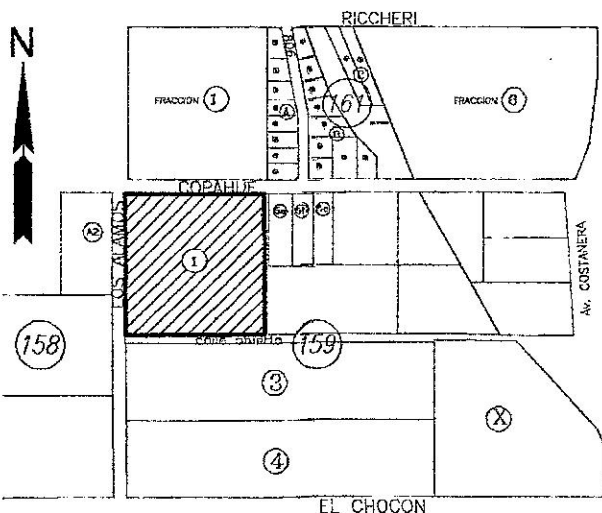
INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Matricula: 13.223 Confluencia

CROQUIS DE LOCALIZACION

Fuera de Escala

PROPIETARIOS:



ASOCIACION MUTUAL 3 DE DICIEMBRE DEL COMAHUE
SEBASTIAN EDGARDO AGUIAR MUÑOZ
DNI: 22.831.386
Dom. SALTA 148

OBSERVACIONES

SUJETO A LA CESION DEL 25%
ESTABLECIDO EN EL ART 21
DE LA ORD 10.010/04

NEUQUÉN

MARZO DEL 2013

MARTIN GABRIEL E. VILLA
AGRIMENSOR - Mat. AGR 346
ORTEGA Y GASSÉT 4072 - NEUQUEN
correo: agrimvill@ yahoo.com.ar

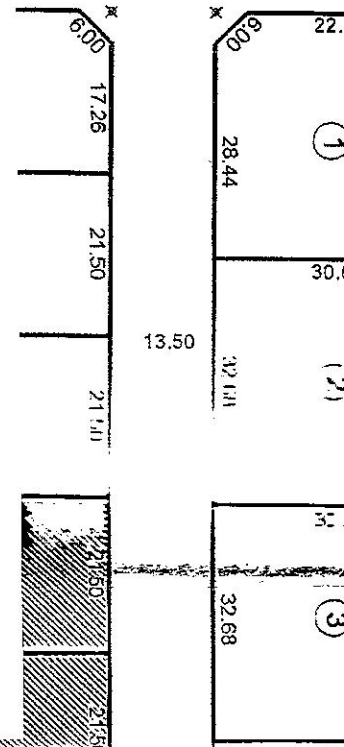
Expte. 5824-

NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- VISADO MUNICIPAL:
- Los lotes 4,5,6,13,14,15 y 17 se ceden a favor de la municipalidad de Neuquén con administración de CORDINEU S.E., por aplicación de la ordenanza 10.010

| M2 | LOTE | SUPERFICIES m ² | | | OBSERV. | NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL | |
|----|---------|----------------------------|------|----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | | TERRENO | CUB. | SEMICUB. | | DTO. | CIRC. |
| | 1 | 982.03 | | | | | |
| | 2 | 1000.01 | | | | | |
| | 3 | 1000.01 | | | | | |
| | 4 | 1000.01 | | | | | |
| | 5 | 1000.01 | | | | | |
| | 6 | 997.04 | | | | | |
| | Ochavas | 16,00 | | | REMANENTE | | |
| | TOTAL | | | | A CEDER | | |
| | Calles | | | | A CEDER | | |
| | TOTAL | 5979.08 | | | | | |

| M2 | LOTE | SUPERFICIES m ² | | | OBSERV. | NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL | |
|----|---------|----------------------------|------|----------|---------|-------------------------------|-------|
| | | TERRENO | CUB. | SEMICUB. | | DTO. | CIRC. |
| | 1 | 982.03 | | | | | |
| | 2 | 1000.01 | | | | | |
| | 3 | 1000.01 | | | | | |
| | 4 | 1000.01 | | | | | |
| | 5 | 1000.01 | | | | | |
| | 6 | 997.04 | | | | | |
| | Ochavas | 16,00 | | | A CEDER | | |
| | TOTAL | | | | A CEDER | | |
| | Calles | | | | A CEDER | | |
| | TOTAL | 5979.08 | | | | | |

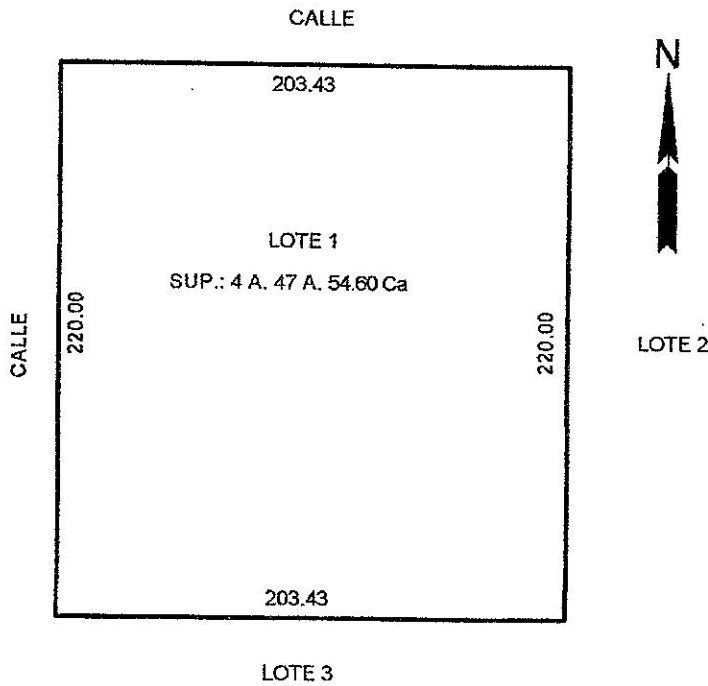


BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

| SUPERFICIE SEGUN TITULO | | 44754.60 m ² | | | | DIFERENCIA : -3095.51m ² | | | |
|--------------------------|------|----------------------------|------|----------|----------|-------------------------------------|-------|-------|---------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA | | 41659.09 m ² | | | | | | | |
| MZ | LOTE | SUPERFICIES m ² | | | | NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL | | | |
| | | TERRENO | CUB. | SEMICUB. | OBSERV. | DTO. | CIRC. | SECC. | PARCELA |
| B | 1 | 1013.77 | | | | | | | |
| | 2 | 1022.76 | | | | | | | |
| | 3 | 1022.76 | | | | | | | |
| | 4 | 1022.76 | | | CORDINEU | | | | |
| | 5 | 1022.76 | | | CORDINEU | | | | |
| | 6 | 1022.76 | | | CORDINEU | | | | |
| | 7 | 1022.76 | | | | | | | |
| | 8 | 1022.76 | | | | | | | |
| | 9 | 1117.37 | | | | | | | |
| | 10 | 1077.14 | | | | | | | |
| | 11 | 1021.20 | | | | | | | |
| | 12 | 1021.41 | | | | | | | |
| | 13 | 1021.62 | | | CORDINEU | | | | |
| | 14 | 1021.82 | | | CORDINEU | | | | |
| | 15 | 1022.03 | | | CORDINEU | | | | |
| | 16 | 1022.24 | | | | | | | |
| | 17 | 1022.45 | | | CORDINEU | | | | |
| | 18 | 1013.67 | | | | | | | |
| Ochavas | | 31.96 | | | A CEDER | | | | |
| TOTAL | | 18566.00 | | | | | | | |

| MZ | LOTE | SUPER |
|----------|------|---------|
| | | TERRENO |
| C | 1 | 991.19 |
| | 2 | 1000.18 |
| | 3 | 1000.18 |
| | 4 | 1000.18 |
| | 5 | 1000.18 |
| | 6 | 1000.18 |
| | 7 | 1000.18 |
| | 8 | 1000.27 |
| | 9 | 1383.41 |
| Ochavas | | 16.00 |
| TOTAL | | |
| Calles | | |
| TOTAL | | 9391.95 |

REPRESENTACIÓN GRÁFICA del TÍTULO
Escala: 1:300



PLANO ANEXO I

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA

CIUDAD: NEUQUÉN

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO LOTE 1 CHACRA 159 FRACCION 3



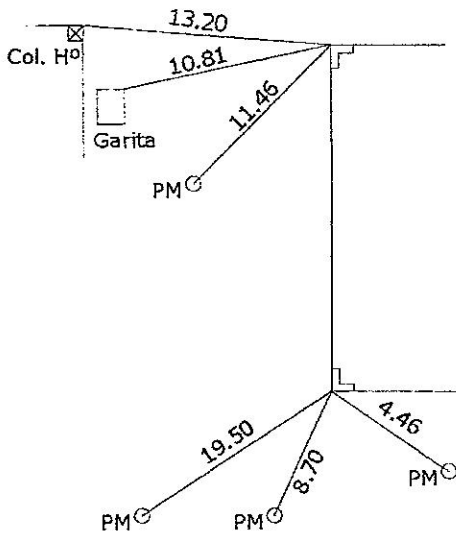
PROPIETARIOS:

ANEXO II

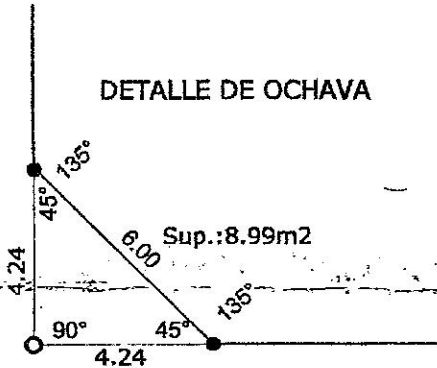
ASOCIACION MUTUAL 3 DE DICIEMBRE DEL COMAHUE

| | |
|---|--|
| <p>NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN 09 20 093 5533 0000</p> | <p>VALUACIÓN FISCAL</p> |
| <p>ANTECEDENTES LEGALES Título de propiedad Tecnicos: T07 F0107 - E2756-5248/01 E2756-4587/00</p> | <p>INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Matricula: 13.223 Confluencia</p> |
| <p>CROQUIS DE LOCALIZACION Fuera de Escala</p> | <p>PROPIETARIOS:</p> <p>ASOCIACION MUTUAL 3 DE DICIEMBRE DEL COMAHUE SEBASTIAN EDGARDO AGUIAR MUÑOZ DNI: 22.831.386 Dom. SALTA 148</p> |

BALIZAMIENTOS



DETALLE DE OCHAVA



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Línea Mensura
- Linderos
- ⊙ Caño enc. 4" 2318-2460/86
- L Mojón enc. Fe L 1.5" Expte E2756-5248/01
- Mojón enc. Fe 18mm 4796-11560/10
- ⊘ Mojón enc. Fe Varios
- Mojón colocado

COORDENADAS GAUSS KRUGER- Sist. Posgar 94

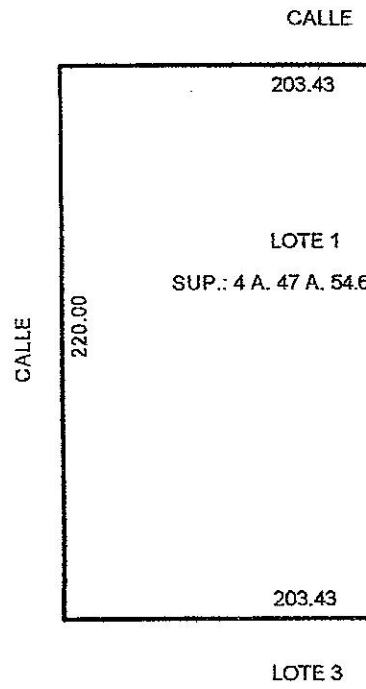
| VERTICE | X | Y |
|----------|------------|------------|
| A | 5689865.81 | 2567683.55 |
| B | 5686873.93 | 2585139.99 |
| 17-B3-36 | 5689868.09 | 2567127.16 |
| 17-B3-32 | 5689343.23 | 2567119.10 |

NOTAS

LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
 LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
 LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
 VISADO MUNICIPAL:
 Los lotes 4,5,6,13,14,15 y 17 se ceden a favor
 de la municipalidad de Neuquén con administración

REPRESENTACIÓN GRÁFICA del TÍTULO

Escala 1:1000



PLANO ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUÉN

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA

CIUDAD: NEUQUÉN

MENSURA PARTICULAR Y FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIOS:

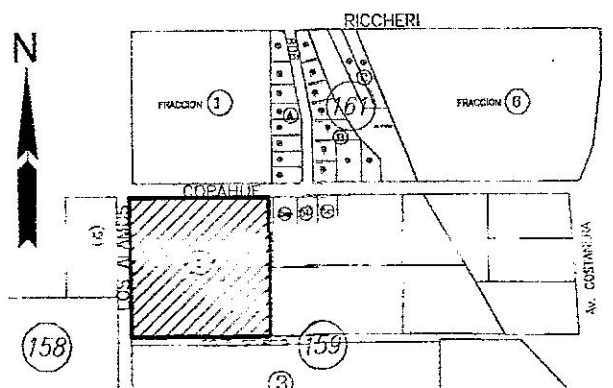
ANE

ASOCIACION MUTUAL 3 DE DIC

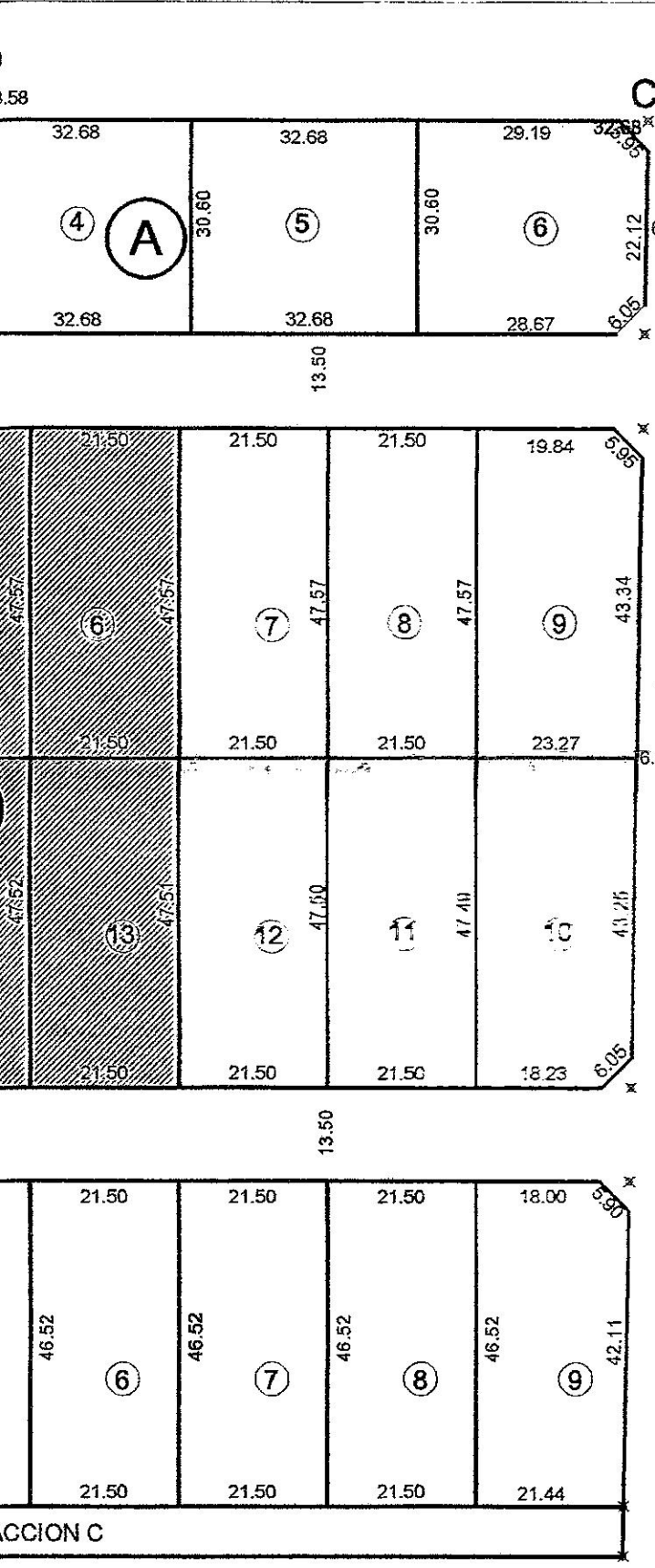
NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
09 20 093 5533 0000

ANTECEDENTES
 LEGALES Título de propiedad
 Tecnicos: T07 F0107 - E2756-5248/01
 E2756-4587/00

CROQUIS DE LOCALIZACION
Fuera de Escala



ASOCIA



C

D



Lote 8a
09-20-078-8355

| |
|----|
| CO |
| |
| |
| |
| |